

Ore-downnik Urzędowy

powiatu rawickiego

Przedpłata kwartalna 1.50 zł.

Wychodzi raz w tygodniu.

832. Warunki udzielania długoterminowych pożyczek meljoracyjnych przez Państwowy Bank Rolny,
833. Karty łowieckie,
834. Wydzierżawienie gruntu powiatowego w Jutrosinie,

835. Uzyskanie zezwoleń na budowę w urzędzie wójtowskim w Miejskiej Górze,
836. Zgromadzenie członków spółki meljor. obszarów nad rowem Zakrzewskim.

332. Komunikat.

Państwowego Banku Rolnego o długoterminowych pożyczkach amortyzacyjnych w 7% obligacjach meljoracyjnych Państwowego Banku Rolnego, udzielanych na mocy rozporządzenia Ministrów: Reform Rolnych, Skarbu i Rolnictwa z dnia 11-go czerwca 1928 r. (Dz. U. R. P. No. 65 z 1928 r. pozycja 595.)

I. Cele, na jakie pożyczki, są udzielane.

Państwowy Bank Rolny udziela pożyczek 7% obligacjach meljoracyjnych na:

- drenowanie, odwodnienie i nawodnienie wszelkich gruntów;
- regulowanie odpływu i dopływu wód, płynących z terenów i do terenów, wznagających meljoracji, jak również regulacje rzek i potoków oraz ich obwałowanie, o ile takie roboty są potrzebne dla szczegółowych meljoracyj rolnych;
- meljoracje łąk, pastwisk i torfowisk;
- zakładanie i przebudowę gospodarstw rybnych;
- utrwalenie i meljoracje piasków;
- uprawa wikliny;
- przeprowadzanie dróg gospodarczych, związanych ze zmeljorowanymi terenami.

II. Kto może ubiegać się o pożyczkę.

O długoterminową pożyczkę meljoracyjną starać się mogą Spółki Wodne, związane w sposób przewidziany w Ustawie wodnej z dnia 19 września 1922 r. w brzm. jej ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Robót Publicznych z dnia 13 kwietnia 1928 r. (Dz. U. R. P. Nr. 62 z 1928 r.) gminy wiejskiej, wreszcie — za hipotecznym zabezpieczeniem pożyczki — wszelkie inne osoby fizyczne i prawne, niezależnie od obszaru posiadanych przez nich gruntów.

III Warunki, na jakich pożyczki na meljoracje są udzielane.

Ogólne warunki:

Spółkom Wodnym pożyczki są udzielane przy zabezpieczeniu ich należycie sporządzonymi skryptami dłużnymi Spółek Wodnych.

Gminom wiejskim na zasadach przewidzianych w przepisach obowiązujących o zaciąganiu przez nie zobowiązań, szczegółowe wyjaśnienie których Bank poda później.

Wszelkim innym osobom fizycznym i prawnym pożyczki są udzielane, tylko pod zabezpieczenie hipoteczne.

Pożyczki wydane w obligacjach meljoracyjnych przy zabezpieczeniu hipotecznym, winny być w zasadzie zabezpieczone na pierwszym miejscu hipoteki, w każdym razie powinny mieścić się łącznie z ewentualnymi poprzedzającymi je obciążeniami w granicach 2/3 szacunku

sporządzonego na gruncie lub w 1/3 szacunku, sporządzonego kameralnie.

Pożyczka nie może być udzielona, jeżeli wysokość jej nie osiąga kwoty 5.000-zł.

Bank ma prawo odmówić pożyczki bez podania powodów.

Pożyczki w złotych 7% obligacjach meljoracyjnych będą udzielane na lat 15 z tem, że opłata kapitału rozpocznie się dopiero po upływie okresu ulgowego t. j. po upływie pięciu półroczy kalendarzowych, następujących po dniu wydania pierwszej części pożyczki.

Przy otrzymaniu każdej części pożyczki, dłużnik obowiązany będzie uiścić Bankowi następną należność:

- procent w stosunku 7 rocznie, oraz dodatek na administrację w stosunku 3/4% rocznie za czas od daty wypłaty do najbliższego terminu 1-go lipca względnie 1-go stycznia, czyli do końca bieżącego półrocza kalendarzowego;
- wpisowe na fundusz rezerwy listów zastawnych i obligacyj w wysokości 1/4%;
- opłatę jednorazową w wysokości jeden procent na pokrycie kosztów, związanych z udzieleniem pożyczki (sprawdzenie projektu, kosztorysu, nadzór techniczny i t. p.)

Wymienione wyżej należności będą pobierane w gotówce, a odliczane od imiennej sumy wypłaconej pożyczki.

W dniu 1-go kwietnia i 1 października każdego roku dłużnicy będą uiszczać raty półroczne, zawierające do 5-go półrocza kalendarzowego włącznie, następującego po dniu wydania pierwszej części pożyczki, kwotę na oprocentowanie, w wysokości 3 1/2 % półrocznie oraz dodatek administracyjny, w wysokości 3/8 % półrocznie, obliczone od wypłaconej imiennej sumy pożyczki; od 6-go zaś półrocza kalendarzowego dłużnicy uiszczać będą w tychże terminach dodatek administracyjny w wysokości 3/8 % półrocznie oraz kwotę na amortyzację, która zgodnie z planem umorzenia stanowić będzie wraz z oprocentowaniem 6,23 % półrocznie.

Pierwsza rata płatna będzie w dniu 1-go kwietnia, jeżeli pożyczka wydana została w drugim półroczu kalendarzowym roku ubiegłego. Gdy zaś pożyczka wydana została w pierwszym półroczu, to pierwsza rata płatna będzie 1-go października tego roku.

W celu umniejszenia ciężarów z tytułu pożyczek meljoracyjnych Ministerstwo Rolnictwa przychodzi z pomocą rolnikom meljoracyjnym grunta, przekazując Państwowemu Bankowi Rolnemu, w granicach sum na ten cel z budżetu Państwa asygnowanych, fundusze na obniżenie oprocentowania przypadającego od dłużników w wysokości 7 proc. (odpowiednio do oprocentowania obligacyj). Wobec

tego Bank zastosuje zniżkę oprocentowania należnego od dłużników, uiszczonego przez nich w okresie do dnia 1 lipca 1928 r. w sposób poniżej podany:

Obniżone oprocentowanie zamiast 7 proc. wynosić będzie przy pożyczkach na:

- a) drenowanie, odwadnianie i nawadnianie wszelkich gruntów 5 proc. rocznie,
- b) regulowanie odpływu i dopływu wód, płynących z terenów i do terenów, wymagających melioracji jak również regulacje rzek i potoków oraz ich obwałowanie, o ile takie roboty są potrzebne dla melioracji rolnych — 3% rocznie;
- c) melioracje łąk, pastwisk i torfisk — 4% rocznie;
- d) utrwalanie i melioracje piasków — 3% rocznie;
- e) uprawę wikliny na nieużytkach — 3% rocznie;
- f) przeprowadzanie dróg gospodarczych, związanych z meliorowanymi terenami — 3% rocznie.

Bank zastrzega, że po 1 lipca 1929 r. obniżenie oprocentowania będzie stosowane tylko, w razie asygnowania na ten cel sum przez Ministerstwo Rolnictwa a zatem pożyczkobiorca nie jest uprawniony do roszczenia jakichkolwiek pretensyj do obniżenia oprocentowania na okres po 1-szym lipcu 1929 r.

Pożyczka może być spłacona częściowo lub w całości przed upływem terminu na jaki została udzielona, przyczem spłata może nastąpić, bądź gotowizną, bądź obligacjami melioracyjnymi.

Przez złote w złocie w rozumieniu niniejszego komunikatu należy rozumieć złoto w złocie, wprowadzone Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 13 października i 5 listopada 1927 r. (Dz. U. R. P. № 88 i 97 z 1927 r.)

Oszacowanie gruntów przy pożyczkach zabezpieczonych hipotecznie.

Przy pożyczkach udzielanych za zabezpieczeniem hipotecznym Państwowy Bank Rolny, przed przyznaniem pożyczki, zarządza oszacowanie nieruchomości, mających stanowić jej zabezpieczenie. Oszacowanie może być sporządzone na gruncie, lub też kameralnie, w myśl przepisów z dnia 27 lipca 1927 r. (Monitor Polski № 218 z 1927 r.) z uwzględnieniem późniejszych ich uzupełnień.

Oplaty za szacowanie nieruchomości ziemskich ze zjazdem na grunt, pobierane są od ubiegającego się o pożyczkę zgóry i ustalają się w zależności od obszaru szacowanego obiektu, a mianowicie:

przy obsz. od	0	do	10	ha	pobiera się	50	zł	
"	"	"	10	"	25	"	100	zł
"	"	"	25	"	50	"	150	zł
"	"	"	50	"	100	"	200	zł
"	"	"	100	"	200	"	200	zł

oraz po 1 zł za każdy oszacowany hektar ponad 100 ha. przy obsz. 200 do 500 ha pobiera się 300 zł oraz po 0,5 zł za każdy hektar oszacowany ponad 200 ha. ponad obsz. 500 ha pobiera się 450 zł oraz po 0,25 złotych za każdy oszacowany hektar ponad 500 ha.

Oplatę na koszt oszacowania należy bądź wpłacić do kasy właściwego Oddziału Banku, bądź też przesłać do wymienionego Oddziału za pośrednictwem Urzędu Pocztowego. Przesyłać należy bądź przekazem pocztowym, bądź też wpłacając odpowiednią kwotę do Urzędu Pocztowego na rachunek Państwowego Banku Rolnego w Pocztowej Kasie Oszczędności, Oddz. w Poznaniu (Kantaka 10.) konto nr. 207350.

Przy przesyłaniu pieniędzy należy na odcinku przekazu pocztowego, względnie blankietu nadawczego P. K. O. wyraźnie zaznaczyć, że odnośną sumę przesyła się na koszt oszacowania w związku z ubieganiem się o pożyczkę w 7% obligacjach melioracyjnych, tudzież podać nazwę nieruchomości, która ma być oszacowana, wieś, gminę i powiat, w którym

wymieniona nieruchomość jest położona oraz imię i nazwisko właściciela tej nieruchomości.

Za szacunki kameralne, bez zjazdu na grunt, dla uzyskania pożyczek melioracyjnych, opłata pobiera się w wysokości 1/4% od sumy przyznanej pożyczki. Należność tę potrąca się przy wypłacie pożyczki.

Oszacowanie kameralne będzie dokonywane na podstawie dokumentów, złożonych przez ubiegającego się o pożyczkę i uzdanych przez Bank za dostateczne (świadcstwo gminy o ilości gruntów użytkowych, odpisy operatów szacunkowych Tow. Kredytowego Ziemiańskiego, kopje map katastralnych wraz z wyciągiem matrykuly podatku gruntowego i księgi podatku dowowego, arkusze posiadłości i zgodne z nimi wyciągi hipoteczne i t. p.) z zastosowaniem ustalonych w przepisach szacunkowych przeciętnych normalnych cen gruntów użytkowych.

Za sprawdzenie szacunku, zarządzone przez Państwowy Bank Rolny z własnej inicjatywy, opłata nie pobiera się. Gdy jednak sprawdzenie szacunku następuje na wniosek ubiegającego się o pożyczkę, pobiera się od niego powtórnie pełną opłatę, podług norm wyżej podanych. Opłata ta zwraca się klientowi, gdy rewizja ustali słuszność jego pretensji.

Przy szacowaniu gruntów mogą być również wzięte pod uwagę budynki, znajdujące się na hipotecznym gruncie, o ile należą do ubiegającego się o pożyczkę z tem, że szacunek budynków, w zależności od obszaru gospodarstwa, nie może przekraczać od 30 do 75% szacunku gruntów ornych, ogrodów, łąk i pastwisk.

Budynki wzięte pod uwagę przy określeniu wysokości pożyczki muszą być ubezpieczone w jednej z instytucji poniżej wskazanych, przyczem przed wpłatą pożyczki polisa winna być scedowana na rzecz Państwowego Banku Rolnego. Cesja polisy winna być stwierdzona przez Instytucję w której ubezpieczone są budynki.

Uwaga: Do instytucji, w których mogą być ubezpieczone od ognia budynki, brane pod uwagę przy udzieleniu pożyczki należą:

1. Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych,
2. Krajowe Ubezpieczenie ogniowe w Poznaniu,
3. Pomorskie Stowarzyszenie Ubezpieczeń w Toruniu,
4. Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych m. st. Warszawy,
5. Poznańsko-Warszawskie Towarzystwo Ubezpieczeń w Poznaniu,
6. Warszawskie Towarzystwo Ubezpieczeń Sp. Akc.,
7. Krakowskie Towarzystwo Wzajemnych Ubezpieczeń w Krakowie,
8. „VESTA“ Towarzystwo Wzajemnych Ubezpieczeń od ognia i gradobicia w Poznaniu,
9. Towarzystwo Wzajemnych Ubezpieczeń „SNOP“ w Warszawie,
10. Towarzystwo Wzajemnych Ubezpieczeń Cukrowni w Polsce, w Warszawie,
11. Towarzystwo Ubezpieczeń „POLONJA“ w Warszawie,
12. Spółka Akcyjna - Towarzystwo Ubezpieczeń „PORT“ w Warszawie.

IV. Realizacja obligacji.

Obligacje, emitowane na podstawie przyznanych pożyczek, realizuje wyłącznie Państwowy Bank Rolny i wypłaca pożyczkobiorcom gotówką sumę, otrzymaną z realizacji obligacji.

Kurs realizacyjny 7% obligacji melioracyjnych wynosi obecnie 83,5 za 100, aż do odwołania.

V. Dokumenty jakie winny być złożone w Banku przez ubiegających się o pożyczkę.

Do każdego podania o pożyczkę należy dołączyć następujące dokumenty:

Przy podaniach składanych przez Spółki Wodne:

1. szczegółowy projekt techniczny urządzeń meljoracyjnych, oraz ich kosztorys w dwóch egzemplarzach, należycie sporządzony,
2. program wykonania zamierzonych robót, ze wskazaniem okresu czasu, w którym mają być rozpoczęte i wykonane poszczególne części projektu urządzeń meljoracyjnych,
3. należycie poświadczony odpis Statutu Spółki Wodnej, uprzednio zatwierdzony przez właściwą władzę nadzorczą,
4. należycie poświadczony wykaz członków Spółki z podaniem posiadanych oraz zgłoszonych do Spółki gruntów,
5. należycie poświadczony odpis protokołu walnego zgromadzenia członków Spółki, na którym uchwała o zaciągnięciu w Państwowym Banku Rolnym w 7% obligacjach meljoracyjnych pożyczki, z podaniem jej wysokości, tudzież z podaniem, że zostały obrane organa Spółki: Zarząd i Komisja Rewizyjna z wymienieniem nazwisk i imienia osób powołanych na poszczególne stanowiska oraz wykazaniem czasu, na jaki zostały te osoby wybrane,
6. należycie sporządzone poświadczenie o wdrożeniu dochodzenia wodno-prawnego w wypadkach, kiedy zachodzi tego potrzeba, t. j. o ile odpływy wód z terenów meljorowanych przechodzą przez grunta osób trzecich,
7. należycie poświadczony odpis protokołu zebrania Zarząd Spółki, upoważniający (podać imiona i nazwiska osób wybranych) do podpisania skryptu dłużnego oraz wszelkich, wymaganych przez Bank dokumentów, stwierdzających zadłużenie Spółki w Państwowym Banku Rolnym w granicach powyższej uchwały Walnego Zgromadzenia, tudzież upoważniających (podać imiona i nazwiska osób wybranych) do podniesienia i kwitowania imieniem Spółki pieniędzy w Banku z tytułu zaciąganej pożyczki meljoracyjnej,
8. zezwolenie właściwej władzy nadzorczej na zaciągnięcie pożyczki w 7% obligacjach meljoracyjnych Państwowego Banku Rolnego z podaniem nominalnej wysokości tej pożyczki.

Przy podaniach składanych przez osoby fiz. i prawne:

1. szczegółowy projekt techniczny urządzeń meljoracyjnych i ich kosztorys w dwóch egzemplarzach, należycie sporządzone,
2. program wykonania zamierzonych robót ze wskazaniem okresu czasu, w którym mają być rozpoczęte i wykonane poszczególne części projektu urządzeń meljoracyjnych,
3. dotyczący nieruchomości ziemskiej, stanowiącej zabezpieczenie pożyczki:
 - a) wykaz hipoteczny dla nieruchomości, położonych na obszarze mocy obowiązującej procedury cyw. z roku 1864,
 - b) odpis księgi wieczystej (gruntowej), zwykły — dla nieruchomości, położonych na obszarze mocy obowiązującej Kodeksu Cyw. z r. 1896,
 - c) wyciąg hipoteczny wraz z odpisem arkusza posiadłości gruntowej dla nieruchomości, położonych na obszarze mocy obowiązującej Kodeksu Cyw. z roku 1811,
4. kwestjonariusz statystyczny, poświadczony przez właściwy urząd gminy,
5. polisę ubezpieczeniową od ognia za rok bieżący.

VI. Ostrzeżenie przed pośrednictwem.

Państwowy Bank Rolny ostrzega przed zwracaniem się do wszelkiego rodzaju biur i osób, obiecujących

ulatwienie lub przyspieszenie w Banku udzielenia pożyczki, droga ta jest bezcelowa, gdyż Bank załatwia sprawy w kolejności zgłoszeń. Jedynym rezultatem takiego pośrednictwa jest strata pieniędzy, wydanych niepotrzebnie. Dążeniem Banku jest załatwienie podań i udzielanie bezpośrednio rolnikom wszelkich odpowiedzi w jak najkrótszym czasie i to przede wszystkim pocztą, wobec czego przyjazd do Banku jest zbędny.

VII. Gdzie należy składać podanie o pożyczki.

Ubiegający się o pożyczkę na zmeljorowanie gruntów winni składać podanie do Wydziału Meljoracyjnego Państw. Banku Rolnego w Warszawie, Nowogrodzka 50, lub do odnośnych Oddziałów P. B. R. a mianowicie: właściciele gruntów położonych na terenie województwa Poznańskiego mają kierować podania do Oddziału Państwowego Banku Rolnego w Poznaniu (ul. Kałacka nr. 10).

Podaję powyższe do Publicznej wiadomości.

R a w i e z, dnia 8 sierpnia 1928 r.

S T A R O S T A P O W I A T O W Y

(—) Chmielowski.

L. dz. 13285/28.

333.

Karty łowieckie.

W czasie od 1 do 31 lipca br. wydano karty łowieckie następującym osobom:

1. Rohr Willi, Golina Wielka	3 letn.
2. Kowalewski Ludwik, Janowo Stasin.	3 "
3. Zyto Feliks, Roszkówka	3 "
4. Sobański Piotr, Sarnowo	1 "
5. " Jan, Rawicz	1 "
6. Donimirski Jan, Tarchalin	3 "
7. Kazimierz Izidor, Jutrosin	3 "
8. Stelzer Hermann, Zmysłowo	1 "
9. Seidler-Wisłański, Rawicz	3 "
10. Ruffel Jakób, Szymonki	3 "
11. Damkowski Józef, Zygmantowo	3 "
12. Migara Stanisław, Sielec Stary	3 "
13. Kyeler Edmund, Jutrosin	3 "
14. Andree Antoni, M. Górka	3 "

R a w i e z, dnia 17 sierpnia 1928 r.

STAROSTA POWIATOWY

L. dz. 13799/28-4 (—) Chmielowski.

334.

Wydzierżawienie gruntu powiat.

Wydzierżawienie gruntu powiatowego ca 3 mor. przy żwirowni w Jutrosinie na przeciąg 5 lat odbędzie się dnia 25. 8. 28. o godz. 10-tej w Strzelnicy w Jutrosinie.

Warunki dzierżawy poda się w terminie.

R a w i e z, dnia 20 sierpnia 1928 r.

PRZEWODNICZĄCY WYDZ. POWIATOWEGO

(—) Chmielowski.

L. dz. 5568/28WP. Starosta Powiatowy.

335. Uzyskanie zezwoleń na budowę w urzędzie wójtowskim w M. Górcie.

Po myśli ustawy budowlanej z dnia 16 lutego 1928 r. Dz. U. nr. 23 poz. 202 winni właściciele podejmujący nową jak i reperacji budowli i t. p. wnieść do tutejszego Wójtostwa wnioski o zezwolenie policyjne. Przedsięwzięcia jakiegokolwiek budowli lub reperacji tychże bez zezwolenia policyjnego podlegają grzywnie wysokiej, a i w przeciwnym razie może nastąpić rozbiór budowli o ile się wykaże, że wbrew ustawie budowlanej budowle wykonali.

Ostrzegam zatem tych, którzy noszą się z myślą budować podług swego widzimisię bez zezwolenia, a lekceważą sobie karę. Wszelkie takie przestępstwa będą ściągani i do ukarania wraz z rozbiórką budowli zapodawał.

M. G ó r k a. dnia 10. 8. 1928 r.

W Ó J T
(—) Przyborski.

336. Zgromadzenie członków spółki Meljoracyjnej obszarów nad rowem Zakrzewskim.

Zgromadzenie członków spółki meljoracyjnej obszarów nad rowem Zakrzewskim odbędzie

się w niedzielę, dnia 9 września 1928 r. o godzinie 15-tej (5 po połud.) w lokalu p. Kowalskiego, w Zakrzewie.

Porządek obrad:

1. Wybór nowego Zarządu,
2. Uchwalenie dodatkowego budżetu,
3. Przyjęcie i wonanie projektu dalszej rozbudowy rowu Zakrzewskiego na terytorjum leszczyńskim.

Z a k r z e w o, dnia 17 sierpnia 1928 r.

Spółka Meljoracyjna obszarów nad rowem Zakrzewskim.

(—) Mikołajewski, przewodniczący.